

ABSTRAK

RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET PROPERTI PADA PT PELABUHAN INDONESIA (PERSERO)

Oleh
Achmad Syaiful Anand
NIM: 1319017
Program Studi Sistem Informasi Industri Otomotif

PT Pelabuhan Indonesia (Persero) merupakan perusahaan yang berfokus dalam menghasilkan produk layanan jasa seperti layanan bongkar muat, layanan kapal dan layanan rupa-rupa. Layanan rupa-rupa terdiri dari penyewaan lahan, bangunan dan fasilitas pendukung lain. Departemen Komersial & Bisnis merupakan departemen yang membidangi pendayagunaan aset properti mulai dari pemasaran hingga persetujuan kerja sama pemanfaatan. Diperlukan proses pendukung mulai dari pencatatan, pengelolaan, pendistribusian hingga penyajian informasi lahan *idle*. Saat ini, hal tersebut masih dilakukan menggunakan dua aplikasi yang berbeda yaitu *Spreadsheets* dan *Microsoft PowerPoint* sehingga data tidak terpusat dan terjadi inkonsistensi data, karena setiap ada perubahan data khususnya pada lahan *idle*, Departemen Komersial Cabang perlu mengubah data di kedua aplikasi tersebut. Selain itu, tidak tersedia fungsi khusus untuk *split* data pada *Spreadsheets* sehingga data terduplikasi dan menimbulkan selisih antara luas sertifikat dengan total luas penggunaan. Adapun informasi lahan *idle* memiliki keterbatasan akses, karena mitra/calon mitra perlu datang ke kantor cabang untuk mendapatkan informasi lahan *idle*. Begitu juga dengan pengajuan pemanfaatan lahan, mitra/calon mitra datang langsung dan menyerahkan dokumen pengajuan kepada Departemen Komersial Cabang. Oleh karena itu diperlukan sistem informasi berbasis web untuk mengatasi masalah yang dihadapi Departemen Komersial & Bisnis. Pengembangan sistem dilakukan dengan menerapkan model *System Development Life Cycle Waterfall*. Pemodelan rancangan struktur dan perilaku sistem menggunakan *Unified Modelling Language*, *Entity Relationship Diagram* dan *Windows Navigation Diagram*. Setelah dilakukan rancang bangun sistem informasi optimalisasi pemanfaatan aset properti, disimpulkan bahwa proses pengelolaan data aset properti, pelaporan selisih luas, penyajian informasi lahan *idle* terkini secara *real-time* dan penyediaan layanan pengajuan pemanfaatan dapat terbantu. Saran untuk penelitian selanjutnya ialah mengintegrasikan sistem dengan *Google Maps API* agar dapat menampilkan lokasi lahan *idle* pada *maps*.

Kata kunci: rancang bangun, sistem informasi, optimalisasi, pemanfaatan, aset properti, lahan